

GİDERLER

GELİRLER (2025 Planlaması)

G İ D E R L E R								
S.NO	HARCAMA KALEMLERİ	AÇIKLAMALAR (2025 İÇİN)	2025 PLANLANAN	Blok	Daire Sayısı	Aidat Miktarı	1 AYLIK	2 + 10 AYLIK
A	PERSONEL GİDERLERİ		1.520.892,36	A	34	680,00	23.120,00	46.240,00
1	Kat Görevlisi maaş giderleri	66.314,01 x 3 x 12	795.768,12	B	34	680,00	23.120,00	46.240,00
2	Kat Görevlisi SGK Primleri	8.642,84 x 3 x 12	311.124,24	C	34	680,00	23.120,00	46.240,00
3	Kat Görevlilerine verilen diğer giderler		30.000,00	D	46	640,00	29.440,00	58.880,00
	2.10 Sosyal yardım	800,00 x 3 x 12 = 18.000,00	28.800,00	E	47	640,00	30.080,00	60.160,00
	2.04 Bayram ikramiyesi	1.500,00X3X2=9.000,00	9.000,00	F	47	660,00	31.020,00	62.040,00
	2.03 Fazla çalışma ücreti (Bayramlarda ve ihtiyaç olması halinde)		5.000,00				159.900,00	319.800,00
	2.00 İş elbisesi		30.000,00	A	34	885,00	30.090,00	300.900,00
4	İşçi Kıdem ve İhbar Tazminatı		220.000,00	B	34	885,00	30.090,00	300.900,00
5	Yönetici / Denetçi Huzur Hakkı	Yönetim : 2.200,00x 3 = 6.600,00x 12 = 79.200,00 Denetim :1.000,00 x 3 = 3.000,00x 4 = 12.000,00	91.200,00	C	34	885,00	30.090,00	300.900,00
B	BAKIM ONARIM GİDERLERİ		553.650,00	D	46	835,00	38.410,00	384.100,00
1	Asansör Periyodik Bakım/MLz. Gid./Denetim/		195.000,00	E	47	835,00	39.245,00	392.450,00
2	Bina Bakım Onr.+Kapı+Diafon Giderleri+yangın tüpü		35.000,00	F	47	860,00	40.420,00	404.200,00
3	Elektrik malzemesi, bakım ve onarım		30.000,00	AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI			368.245,00	2.403.250,00
4	Bahçe / Çevre Bakım Giderleri		25.000,00	2024 Yılı Aidat Alacakları				13.905,54
5	Uydu Anten Bakım Onarımı		34.650,00	Banka				59.563,16
6	Hidrofor ve tesisatının arıza bakım onarımı		60.000,00	Kasa				9.217,77
7	Su deposu temizliği		5.000,00	TOPLAM				82.686,47
8	Su tesisat bakım onarım gideri		41.000,00					
9	Kamera bakım onarım gideri		40.000,00					
10	Kanalizasyon bakım onarımı ve temizlik		78.000,00					
11	Demirbaş bakım onarımı		10.000,00					
C	GENEL GİDERLER		411.394,11					
1	Aydınlatma / Elektrik Giderleri		210.000,00					
2	Site Yönetim Giderleri (Su + Doğalgaz+İnt.+Tlf.+Temsil)		38.500,00					
3	Noter / Avukat / Mahkeme / İcra / Banka / Giderleri		25.000,00					
4	Muhasebe-Mali Müş.-Bür.Hizm-Stopaj-Bilgi İşlem Gid		40.000,00					
5	Ulaştırma ve Nakliye		4.500,00					
6	Bahçe Sulama Giderleri		5.000,00					
7	Posta-Kargo Giderleri		2.096,11					
8	Temizlik Malzeme Giderleri		84.598,00					
9	Kiracı depozito / avans / aidat iadesi		1.700,00					
AİDAT GELİRLERİNDEN HARCANAN GİDER GENEL TOPLAMI			2.485.936,47	AİDAT VE DEVREDEN GELİRLER TOPLAMI			2.485.936,47	
D	DEMİRBAŞ GİDERLERİ		20.000,00	YATIRIM HESABINA AKTARILACAK GELİRLER				
1	Demirbaş Malzeme Alımları / bakım onarımları		20.000,00	F Blok Kapıcı Dairesi Kira			9.500,00	114.000,00
E	YATIRIM GİDERLERİ		875.356,00	E Blok Kapıcı Dairesi Kira			2.113,00	25.356,00
				TOPLAM			139.356,00	
1	Hirofor Odalarının Mekanik Tesisatının Kalan Kısımının Yenilenmesi		315.000,00	Yatırım Hesabı Mevcudu			0,67	
2	Çıkacak Öngörülemeyen işler		90.000,00	MEVCUT YATIRIM MİKTARI VE GELİR TOPLAMI			139.356,67	
3	Yangın Hidroforları ve Alarm Sisteminin Yenilenmesi		284.000,00	TOPLANACAK YATIRIM GELİRLERİ				
4	Asansör Revizyonu		186.356,00	BLOK	DAİRE	ÖDEME	DAİRE BAŞI TOP	BLOK TOPLAM
				A	36	2x1.750,00	3.500,00	126.000,00
				B	36	2x1.750,00	3.500,00	126.000,00
				C	36	2x1.750,00	3.500,00	126.000,00
				D	48	2x1.312,50	2.625,00	126.000,00
				E	48	2x1.312,50	2.625,00	126.000,00
				F	48	2x1.312,50	2.625,00	126.000,00
DEMİRBAŞ / YATIRIM GİDERLERİ TOPLAMI			895.356,00	YATIRIM AVANS GELİRLERİ TOPLAMI			756.000,00	
GİDERLER GENEL TOPLAMI (Kıdem Tazminatı Dahil)			3.381.292,47	YATIRIM GELİRLERİ GENEL TOPLAMI			895.356,00	
				TÜM GELİRLER + MEVCUT TOPLAMI			3.381.292,47	

Mehmet Neshi YASAK
Yönetim Kurulu BaşkanıPaydar BULUT
Yönetim Kurulu ÜyesiEyyup YURDUSEVER
Yönetim Kurulu Üyesi