

ERYAMAN 7.ETAP 1.KISIM POLSAN SİTESİ- 46478/1 ADA (AYIŞIĞI SİTESİ)
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ETİMESGUT / ANKARA

SAYI : 2022/6

23 ŞUBAT 2022

KONU : Ada Temsilciler Kurulu Toplantısı Kararları

SAYIN AYIŞIĞI SİTESİ KAT MALİKİ / SAKİNİ

1. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Polsan-1 Konutları 46478/1 Ada Yönetim Planı hükümleri çerçevesinde, Eryaman 7.Etap 1.Kısım Polsan Sitesi 46478/1 Ada'nın **2022 yılı Ada Temsilciler Kurulu Toplantısı (Genel Kurul)** 20 Şubat 2022 tarihinde yapılmıştır.

2. Toplantıda alınan kararlara ilişkin Toplantı Sonuç Tutanağı EK-A, 2022 Yılı Tahmini Bütçesi EK-B ve Blok Yönetici ve Denetçileri ile Ada Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin isim ve telefonları EK-C'de gönderilmiştir.

3. Ortak giderlerin karşılanmasına esas olan aidatın belirlenmesi amacı ile yapılan **2022 yılı Tahmini Bütçe'sinin nasıl oluşturulduğu hakkında** aşağıda belirtilen özet bilgilerin siz değerli maliklere/sakinlere duyurulmasının faydalı ve aydınlatıcı olacağı değerlendirilmiştir.

a. Tahmini bütçenin **Personel Giderleri** başlığı altındaki gider kalemlerinden,

(1) Sitede görevli 3 (üç) işçinin maaşları, SGK primleri ve kıdem/ihbar tazminatı miktarları **tamamen devlet tarafından açıklanan rakamlar esas alınarak belirlenmiş olup**, site yönetiminin bu konuda tasarrufu bulunmamaktadır. **Bu giderlerin toplamı 269.722,00 TL olup, bütçenin %48'ini oluşturmaktadır.**

(2) Ada Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine verilen huzur hakkı miktarlarında bir artış yapılmamıştır. (2021 yılı rakamları uygulanacaktır.)

b. **Bakım Onarım Giderleri ve Genel Giderler** başlıkları altındaki toplam 19 kalemden 18'inin (elektrik gideri hariç) gider karşılıkları ise bir devlet kurumu olan TÜİK tarafından açıklanan Ocak 2022 ayı **ÜFE (%93,53) + TÜFE (%48,69) / 2 = 71**) ortalaması alınarak bir puan altından **%70 artış** yapılarak belirlenmiştir.

c. Sitemizde toplam 14 adet elektrik saati/abonesi bulunmakta olup, 2021 yılında toplam **46.500 KW** elektrik harcanmıştır. 2022 yılında da yaklaşık bu kadar harcama olacağı değerlendirilmiştir. Bu harcama miktarına ilişkin TL karşılığı ise EPDK (Enerji Piyasası Denetleme Kurulu) tarafından en son açıklanan kriterler esas alınarak hesaplanmıştır. Buna göre, her abone tarafından yapılan harcama miktarının 210 KW'ya kadar olan kısmı 1,37 TL, bundan sonraki harcama miktarları ise 2.06 TL'den hesaplanmıştır. (2021 yılında harcanan elektriğin TL tutarı 38.919,00 TL iken, 2022 yılında 85.000,00 TL olacaktır. Artış oranı % 118, TL karşılığı ise 46.000,00)

Bu bilgilerin doğruluğu 04.01.2022 tarihinde tarafınıza gönderilen yazı ekindeki **2021 yılı Gelir-Gider Çizelgesi** ile karşılaştırarak teyit edebilir.

d. 2022 yılı Tahmini Bütçesi oluşturulurken zorunlu olarak yapılacak işler/giderler dikkate alınmış ve aidat/avans/yatırım miktarının en az olabilecek şekilde olması için hassasiyet gösterilmiştir.

4. Yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanan bütçe Ada Temsilciler Kurulu toplantısında ayrıntılı olarak görüşülmüş ve oy birliği ile kabul edilmiştir. Buna göre,

(1) A-B-C Bloklar için 225,00 TL, D-E Bloklar için 205,00 TL ve F Blok için 215,00 TL aidat ödenmesine, bu miktarlar üzerinden aidat ödemelerinin Mart 2022'de başlamasına,

(2) Demirbaş ve yatırım giderleri planlaması için kat maliklerinin,

(a) A-B-C bloklar için 380,00 TL, D-E bloklar için 280,00 TL ve F blok için 340,00 TL avans/yatırım payı ödemesi yapmalarına,

(b) Bu ödemelerin Nisan ayında başlamak üzere dört (4) eşit taksit halinde yapılmasına karar verilmiştir. (İsteyen kat malikleri toplu olarak ödeme yapabileceklerdir.)

5. Blok yöneticilerinin Ada Yönetim Planında belirtilen görev ve sorumluluklarını aktif olarak yapmaları, bu çerçevede blok yapının ve ortak yerlerin amacına uygun olarak korunması için gerekli olan tedbirleri alması kararlaştırılmıştır. Bu kapsamda, blok iniş ve yangın merdivenleri ile sığınakların tertip düzeni, blok sakinlerinin talep ve şikayetlerinin değerlendirilerek gereğinin yapılması, kapıcıların çöp alımı ve blok içi temizliğinin takibi **blok yöneticilerinin sorumluluğunda olacaktır**. Yöneticiler bu görevleri blok denetçisi ile birlikte yürüteceklerdir. Gerektiğinde bu konularda Ada Yönetim Kurulundan yardım talep edeceklerdir. Bu karar oy birliği ile alınmıştır.

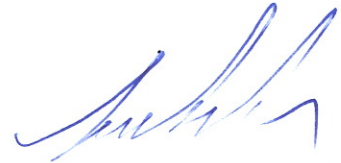
Saygılarımızla bilgilerinize sunarız.



Cemal ER
Ada Yönetim Kurulu Üyesi



Ahmet ÖZEN
Ada Yönetim Kurulu Üyesi



Bekir KILIÇ
Ada Yönetim Kurulu Başkanı

EKLER :

EK-A (4 Sayfa Ada Temsilciler Kurulu Toplantısında Alınan Kararlar)

EK-B (1 Sayfa 2022 Yılı Tahmini Bütçesi)

EK-C (Ada Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri ile Blok Yönetici ve Denetçilerinin İsim ve Tlf. Numaraları)

ERYAMAN 7.ETAP 1.KISIM POLSAN SİTESİ 46478/1 ADA
2022 YILI ADA TEMSİLCİLER KURULU (GENEL KURUL) TOPLANTISI KARARLARI
(Karar No: 9)

Eryaman 7.Etap 1.Kısım Polsan Sitesi 46478/1 Ada Ynt.Krl.Bşk.lığının 02.02.2022 gün ve 2022/4 sayılı yazısı ile Ada Temsilciler Kurulu Üyelerine yapılan duyuru gereği, adada mevcut 6 blokun Yönetici ve Denetçileri; **2022 Yılı Olağan Ada Temsilciler Kurulu (Genel Kurul) Toplantısı**'nı yapmak üzere 20.02.2022 günü saat 14:00'da, "Göksu Mh. 85. Sokak, Polsan-1 Konutları 46478/1 Ada (Ayışığı Sitesi) A2-1D Blok Eryaman-Etimesgut/ANKARA" adresindeki site yönetimi bürosunda toplanmışlardır. Toplantı başlamadan önce yapılan incelemede, toplantının **634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu** ve **Ankara-Eryaman Polsan Konutları 46478/1 Ada Yönetim Planı**'nda belirtilen esaslara uygun olarak düzenlendiği, toplantının yapılmasına engel teşkil edecek bir eksikliğin bulunmadığı görülmüş olup, aşağıda belirtilen gündem maddelerinin icrasına geçilmiştir.

Gündem :

1. Ada Yönetim Kurulu Başkanı'nın konuşması, yoklama ve toplantının başlatılması.
2. Divan Heyetinin oluşturulması,
3. 2021 yılı Ada Yönetim Kurulunun faaliyetlerine ilişkin Ada Denetim Kurulu Raporunun sunulması,
4. 2021 yılı Ada Yönetimi Faaliyet Raporu ve Mali Tabloların görüşülmesi, Yönetim Kurulunun ve mali tabloların ibrasının oya sunulması,
5. Blok yönetici ve denetçilerinin ortak giderlere katılım payına (aidat) katılıp katılmayacaklarının görüşülmesi,
6. Ada Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin huzur haklarının görüşülmesi,
7. Sitede görevli 3 işçiye verilen sosyal yardımın, bayram harçlıklarının ve miktarlarının görüşülmesi,
8. 2022 yılı (01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasında kapsayan) tahmini bütçe/işletme projesinin görüşülmesi.
9. Blok yönetici ve denetçilerinin Ada Yönetim Planı ve Kat Mülkiyeti Kanununda belirtilen görevlerini aktif olarak yerine getirmeleri için hareket tarzının belirlenmesi,
10. Ada Yönetim ve Denetim Kurulu tarafından yapılan/yürütülen işlerden uzmanlık gerektiren hususların hizmet alınarak yapılmasının görüşülmesi,
11. 2022 yılı Ada Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyeleri ve yedek üyenin seçilmesi, Ada Yönetim Kuruluna; Ada Yönetim Planındaki ve Kat Mülkiyeti Kanunundaki yönetici ve yönetim yetkilerinin verilmesi,
12. 2022 yılı Ada Denetim Kurulu Başkanı ve üyelerinin seçilmesi, Ada Denetim Kuruluna; Ada Yönetim Planındaki ve Kat Mülkiyeti Kanundaki denetçi ve denetim yetkilerinin verilmesi,
13. Dilek ve temenniler.

Gündemin İcrası ve Alınan Kararlar :

1. Mevcut Ada Yönetim Kurulu Başkanı Bekir KILIÇ tarafından toplantı başlatıldı. Yapılan yoklamada, toplam 12 (oniki) Ada Temsilciler Kurulu üyesinin (blok yönetici ve denetçileri) 11'inin bizzat toplantıya katıldığı, bir üyenin (Hüseyin ÜNVER) ise vekalet verdiği görülmüştür.

2. Ada Temsilciler Kurulu üyesi Bekir EMRE Divan Başkanlığına, İbrahim ÖZDEMİR Divan Katipliğine oy birliği ile seçildiler. Toplantının yönetimi Divan Heyeti'ne devredildi ve gündemin diğer maddelerine geçildi.

3. 2021 yılı Ada Yönetim Kurulu faaliyetlerine ve mali tabloların ibrasına ilişkin Ada Denetim Kurulu Raporu'nun 04.01.2022 tarihinde tüm kat maliklerine gönderildiği vurgulanarak, raporun sonuç bölümü okunmuş olup, raporda; **2021 yılı faaliyetlerinin ibra edilmesine engel bir durum olmadığı** belirtilmiştir. Denetim Kurulu Başkanı Ünal KOCA, rapora eklenecek bir hususun olmadığını belirtmiştir. Raporla ilgili olarak kurul üyeleri tarafından herhangi bir soru, itiraz ve söz alan olmamıştır.

4. Ada Yönetim Kurulu'nun 01.01.2021/31.12.2021 tarihleri arasındaki faaliyetleri ile harcamalarını kapsayan Mali Tablolar (Gelir-Gider Raporu/Bilanço) görüşüldü. 2021 yılı faaliyetleri ve Gelir-Gider Raporu (Bilanço) tüm üyelerin oy birliği ile ibra edilmiştir.

5. Blok yönetici ve denetçilerinin ortak giderlere (aidat) katılıp katılmayacakları görüşüldü. Tüm yönetici ve denetçilerin, 2023 yılı Genel Kurul'una kadar **ortak giderlerden muaf tutulmalarına (aidat ödememelerine)** oy çokluğu (9 üye kabul, 3 üye ret) ile karar verilmiştir.

6. Ada Yönetim Kurulu ve Ada Denetim Kurulu üyelerine verilen huzur hakkı miktarları görüşüldü. 2021 yılında verilen huzur hakkı miktarlarının **değiştirilmemesine**, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerin her birine her ay net olarak 650,00 TL (altıyüzelli TL), Denetim Kurulu Başkanı ve üyelerinin her birine ayrı ayrı, üçer aylık dönemler halinde yapılan denetimler sonunda net olarak 350,00 TL (üçyüzelli TL) yönetim/denetim huzur hakkı verilmesine ve stopajın ortak giderlerden karşılanmasına **oy birliği** ile karar verilmiştir.

7. Sitede görevli işçilere/kapıcılara verilen sosyal yardım ve bayram harçlıkları ödemeleri görüşülmüş olup,

a. 2022 yılında kapıcılara her ay brüt 353,00 TL (*net 300,00 TL*) sosyal yardım verilmesine,

b. Ramazan ve Kurban Bayramlarında (her bir bayramda) net 500,00 TL (*brüt 588,00 TL*) bayram harçlığı verilmesine ve bu iki ödemenin de maaş bordrosuna yansıtılması uygulamasının devamına oy birliği ile karar verilmiştir.

8. 2022 yılı Tahmini Bütçesi (İşletme Projesi)'nin görüşülmesine geçildi.

a. 2022 yılı Tahmini Bütçesinde ortak giderler dikkatte alınarak yapılan gider ve gelir hesaplamaları yeniden değerlendirilmiş ve bütçe revize edilmiştir. Buna göre **aidat miktarlarının B3-1-1A, B3-2-1B, B3-3-1C (A-B-C) bloklar için 225,00 TL (ikiyüzyirmibeş TL), A2-1D, A2-2E (D-E) bloklar için 205,00 TL (ikivüzbeş TL), A1-1F (F) blok için 215,00 TL (ikiyüzonbeş TL)** olarak uygulanmasına,

b. Tahmini Bütçedeki demirbaş ve yatırım/sabit giderler planlaması aynı şekli ile kabul edilmiştir. Buna göre kat maliklerinin,

(1) B3-1-1A, B3-2-1B, B3-3-1C (A-B-C) bloklar için 380,00 TL (üçyüzseksen TL), A2-1D, A2-2E (D-E) bloklar için 280,00 TL (ikiyüzseksen TL) ve A1-1F (F) blok için 340,00 TL (üçyüz kırk TL) avans/yatırım payı ödemesi yapmalarına,

(2) Bu ödemelerin **dört (4) taksit** halinde, aşağıda belirtilen tarih ve miktarlarda yapılmasına **oy birliği ile karar verilmiştir.**

	<u>NİSAN</u>	<u>MAYIS</u>	<u>HAZİRAN:</u>	<u>TEMMUZ:</u>	
A-B-C Bloklar :	95,00	95,00	95,00	95,00	(Toplam 380,00)
D-E Bloklar :	70,00	70,00	70,00	70,00	(Toplam 280,00)
F Blok :	85,00	85,00	85,00	85,00	(Toplam 340,00)

9. Ada Yönetim Planı'nın 20.maddesinde blok yöneticisinin görev ve sorumlulukları açıklanmış ve blok yapının ve ortak yerlerin amacına uygun olarak korunması için gerekli olan tedbirleri alacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda, blok iniş ve yangın merdivenleri ile sığınakların tertip düzeni, blok sakinlerinin talep ve şikayetlerinin değerlendirilerek gereğinin yapılması, kapıcıların çöp alımı ve blok içi temizliğinin takibi blok yöneticilerinin sorumluluğunda olacaktır. Yöneticiler bu görevleri blok denetçisi ile birlikte yürüteceklerdir Gerekliğinde bu konularda Ada Yönetim Kurulundan yardım talep edeceklerdir. Bu karar oy birliği ile alınmıştır.

10. Ada Yönetim Planınının 30. Maddesinde, Ada Yönetim Kurulunun görev ve sorumlulukları belirtilmiş olup, bu maddenin (4) alt bendinde; **"Bu konuları takip etmek üzere personel çalıştırır veya dışarıdan uzman kişilerden hizmet satın alabilir."** şeklinde bir hüküm bulunmaktadır.

Bu kapsamda Ada Yönetim ve Denetim Kurulu tarafından yapılan/yürütülen işlerden uzmanlık gerektiren hususların (*maaş bordroları ve ücret hesap pusulalarının tanzimi, iş sözleşmelerinin düzenlenmesi, stopaj işlemleri, tahmini bütçenin hazırlanması, kat malikleri kurulu ve ada temsilciler kurulu toplantılarına ilişkin yazışma ve duyuruların yapılması, muhasebe programındaki bilgilerin güncel tutulması, denetim kurulu denetlemelerine ilişkin hazırlıkların yapılması, rapor ve mali tabloların hazırlanması, sonucun sakinlere duyurulması ve internet sitesinde yayımlanması...vb.*) aksaksız olarak yürütülmesi için hizmet alınarak yapılması oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

11. Ada Yönetim Kurulu Başkanlığına Bekir KILIÇ (oy birliği), Yönetim Kurulu üyeliklerine Ahmet ÖZEN ve Cemal ER (oy çokluğu), Yönetim Kurulu Yedek Üyeliğine Tayyar BULUT (oy çokluğu) ile seçilmişlerdir. Ada Yönetim Kuruluna, yapacağı iş ve işlemlerle ilgili olarak görev sürelerinin bitimine kadar (1 yıl) aşağıda belirtilen yetkiler verilmiştir.

a. Eryaman 7.Etap 1.Kısım Polsan Sitesi 46478/1 Adayı, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Eryaman Polson-1 Konutları 46478/1 Ada Yönetim Planı hükümleri kapsamında; bilimur resmi ve özel kurumlarda, hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde tam bir yetki ile temsil etmeye, dilediği kişi, kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilerle her türlü sözleşmeler akt ve imza etmeye, sözleşme şartlarını tayin ve tespiti, sözleşmeleri feshe, yeniden sözleşme yapmaya, ek sözleşmeler tanzim ve imzalamaya, gerekli teminat, depozito ve sözleşme bedellerinin yatırılmasına, iadesinin alınmasına, işçi çalıştırmaya, işçilerle sözleşme akt ve imzaya, sözleşmeleri feshe, mevcut sözleşmeleri yenilemeye, site adına avans, aylık aidat ve diğer ödemeleri tahsile, aidat ve avanslarını ödemeyenlere ihtar ve ihbar çekmeye, icrai takibatlar yapmaya, adli mercilerde dava açmaya, avukatlar tayin ve azline, genel anlamda davaları kapsayan vekaletname vermeye, davayı kabule veya redde, davadan feragata, feragatı kabule, ahzu kabza, sulh ve ibraya, bilimur bankalarda hesap açmaya, açılan hesaplardan paralar çekmeye, hesapları kapatmaya, hesaplar arasında virman ve havale yapmaya, internet bankacılığı yapmaya, şifrelerini almaya, bankalara ödeme talimatı vermeye, iptal ettirmeye, formaliteleri dairesinde hazırlanacak evrakını imzalamaya, SGK işlemlerini gerçekleştirilmeye,

siteye ait taşınmazların ortak kullanım alanları ile ilgili yerlere elektrik, su, doğalgaz bağlatmaya, sigorta işlemlerini yaptırmaya, sözleşmelerini ilgili müesseseler önünde tanzim ve imzaya, beyannameler, dilekçeler vermeye, siteye ait internet ve telefonların abonelik işlemlerine ilişkin operatörler, GSM şirketleri ve Türk Telekom'da bilgi güncellemesi, adres değişiklik işlemleri, yeni abone ve abonelik iptali ve diğer tüm işlemleri yapmaya, üçüncü şahıslara ihtarnameler çekmeye, Yönetim Kurulu Başkanı Bekir KILIÇ'ın imzası yanında yönetim kurulu üyeleri Ahmet ÖZEN ve Cemal ER'den herhangi birisinin müşterek imzası ile yetkili kılınmasına,

b. Eryaman Polson-1 Konutları 46478/1 Ada Yönetim Planı (Madde-30.2/d) hükmü gereğince, Ada Yönetim Kurulu Başkanı Bekir KILIÇ tarafından imzalanacak tüm yazışma ve mali (parasal) talimat belgelerinde çift imza ile işlem yapılması zorunlu olduğundan, yönetim kurulu üyeleri Ahmet ÖZEN ve Cemal ER'in herhangi birisinin ikinci yetkili olarak imza atmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

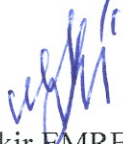
12. Ada Denetim Kurulu Başkanlığına Bekir EMRE, Denetim Kurulu Üyeliklerine Aydın OCAK ve Öznur KARAKULLUKÇU, yedek üyeliğe ise İbrahim ÖZDEMİR oy çokluğu ile seçildiler. Seçilen Ada Denetim Kurulu'na, Ada Yönetim Planı ve Kat Mülkiyeti Kanunu'ndaki denetçi ve denetim yetkilerinin tamamının verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13. Dilek ve temennilerde, kıdem tazminatı hesabındaki paranın vadeli hesapta tutulmasına devam edilmesi ve Ada Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından herhangi bir ihtiyaç için kullanılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı gündemi tamamlandığından Divan Başkanı tarafından saat 16:15'te toplantı sonlandırılmıştır. Yukarıda yazılı kararlar tarafımızdan imza altına alınmıştır.

DİVAN HEYETİ

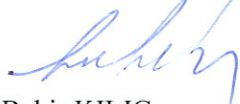

İbrahim ÖZDEMİR
Divan Katibi



Bekir EMRE
Divan Başkanı


ADA TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ



Cemal ER
B3-1-1A Blok Yöneticisi


Öznur KARAKULLUKÇU
B3-1-1A Blok Denetçisi



Bekir KILIÇ
B3-2-1B Blok Yöneticisi


İbrahim ÖZDEMİR
B3-2-1B Blok Denetçisi



Tayyar BULUT
B3-3-1C Blok Yöneticisi



Bekir EMRE
B3-3-1C Blok Denetçisi


Şerafettin ÇAKICI
A2-1D Blok Yöneticisi


Hüseyin ÜNVER
A2-1D Blok Denetçisi
Vek. Aydın OCAK


Murat KILIÇASLAN
A2-2E Blok Yöneticisi


Neşe ÖZPELİT ÇAKMAK
A2-2E Blok Denetçisi


Ahmet ÖZEN
A1-1F Blok Yöneticisi


Aydın OCAK
A1-1F Blok Denetçisi

S.NO	HARCAMA KALEMLERİ	AÇIKLAMALAR (2022 İÇİN)	2022 PLANLANAN	G E L İ R L E R (2022 Planlaması)						
				Blok	Daire Savısı	Aidat Miktarı	1 AYLIK	2 + 10 AYLIK		
A	PERSONEL GİDERLERİ		297.322,40							
1	Kat Görevlisi maaş giderleri	4.253,40 x 3 x 12	153.122,40	A	34	135,00	4.590,00	9.180,00		
2	Kat Görevlisi SGK Primleri	1.800,00 x 3 x 12	64.800,00	B	34	135,00	4.590,00	9.180,00		
3	Kat Görevlilerine verilen diğer giderler		18.800,00	C	34	135,00	4.590,00	9.180,00		
	2.10 Sosyal yardım	300,00 x 3 x 12 = 10.080,00	10.800,00	D	46	115,00	5.290,00	10.580,00		
	2.04 Bayram ikramiyesi	500,00 x 3 x 2 = 3.000,00	3.000,00	E	47	115,00	5.405,00	11.750,00		
	2.03 Fazla çalışma ücreti (Bayramlarda ve ihtiyaç olması halinde)		2.000,00	F	47	125,00	5.875,00	11.750,00		
	2.00 İş elbisesi		3.000,00	A	34	225,00	7.650,00	76.500,00		
	İşçi Kidem ve İhbar Tazminatı		33.000,00	B	34	225,00	7.650,00	76.500,00		
4	Yönetici / Denetçi Huzur Hakkı	Yönetim : 650,00 x 3 = 1.950,00 x 12 = 23.400,00 Denetim : 350,00 x 3 = 1.050,00 x 4 = 4.200,00	27.600,00	C	34	225,00	7.650,00	76.500,00		
B	BAKIM ONARIM GİDERLERİ		135.357,53	D	46	205,00	9.430,00	94.300,00		
1	Asansör Periyodik Bakım/MLz. Gid./Denetim/		63.500,00	E	47	205,00	9.635,00	96.350,00		
2	Bina Bakım Onr.+Kapi+Diafon Giderleri+yangın tüpü		18.000,00	F	47	215,00	10.105,00	101.050,00		
3	Elektrik malzemesi, bakım ve onarım		1.000,00	AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI			52.120,00	581.880,00		
4	Bahçe / Çevre Bakım Giderleri		11.500,00				2021 Yılı Aidat Alacakları	3.400,00		
5	Uydu Anten Bakım Onarımı		1.000,00				Banka	7.829,56		
6	Hydrofor ve tesisatının arıza bakım onarımı		3.600,00				Kasa	6.070,37		
7	Su deposu temizliği		4.000,00				TOPLAM	17.299,93		
8	Kamera bakım onarım gideri		2.500,00							
9	Kanalizasyon bakım onarımı ve temizlik		17.657,53							
10	Demirbaş bakım onarımı		12.000,00							
11	Kiracı depozito iadesi		600,00							
C	GENEL GİDERLER		166.500,00							
1	Aydınlatma / Elektrik Giderleri		85.000,00							
2	Site Yönetim Giderleri (Su + Doğalgaz+Int.+Tlf.+Temsil)		3.000,00							
3	Noter / Avukat / Mahkeme / İcra / Banka / Giderleri		3.000,00							
4	Muhasebe-Mali Müş.-Bür.-Hizn.-Stopaj-Bilgi İşlem Gid.		22.000,00							
5	Ulaştırma ve Nakliye		1.000,00							
6	Bahçe Sulama Giderleri		16.000,00							
7	Posta-Kargo Giderleri		3.500,00							
8	Temizlik Malzeme Giderleri		33.000,00							
D	DEMİRBAŞ GİDERLERİ		599.179,93	AİDAT VE DEVREDEN GELİRLER TOPLAMI			599.179,93	599.179,93		
1	Demirbaş Malzeme Alımları (Çim biçme motoru...)		15.000,00	YATIRIM HESABINA AKTARILACAK GELİRLER						
			15.000,00	F Blok Kapıcı Dairesi Kira			685,00	8.220,00		
E	YATIRIM GİDERLERİ		84.660,00	E Blok Kapıcı Dairesi Kira			600,00	7.200,00		
1	Ana taşınmazın/Ort.Kul.AI.Sigorta Yaptırılması		15.000,00				TOPLAM	15.420,00		
2	D, E, F Blokların çatım bakım onarımları		20.000,00				Yatırım Hesabı Mevcudu	0,00		
3	Asansör revizyonu (muhtemel)		27.000,00	MEVCUT YATIRIM MIKTARI VE GELİR TOPLAMI				15.420,00		
4	E blok kapıcı dairesinin bakım onarımı/tadilat		10.000,00	TOPLANACAK YATIRIM GELİRLERİ						
5	Çıkacak öngörülemlen işler için		12.660,00	BLOK	DAİRE	ÖDEME	DAİRE BAŞI TOP	BLOK TOPLAM		
				A	36	4 x 95	380,00	13.680,00		
				B	36	4 x 95	380,00	13.680,00		
				C	36	4 x 95	380,00	13.680,00		
				D	48	4 x 70	280,00	13.440,00		
				E	48	4 x 70	280,00	13.440,00		
				F	48	4 x 85	340,00	16.320,00		
				YATIRIM AVANS GELİRLERİ TOPLAMI				84.240,00		
				YATIRIM GELİRLERİ GENEL TOPLAMI				99.660,00		
				TÜM GELİRLER + MEVCUT TOPLAMI				698.839,93		
				DEMİRBAŞ / YATIRIM GİDERLERİ TOPLAMI				99.660,00		
				GİDERLER GENEL TOPLAMI (Kıdem Tazminatı Dahil)				698.839,93		

Bekir KILIÇ

Yönetim Kurulu Başkanı

Ahmet ÖZEN

Yönetim Kurulu Üyesi

Cemal ER

Yönetim Kurulu Üyesi

**ERYAMAN POLSAN-1 KONUTLARI 46478/1 ADA (AYIŞIĞI SİTESİ) 2022 YILI
BLOK YÖNETİCİ VE DENETÇİLERİ İLE YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİ LİSTESİ**

23.02.2022

BLOK NO	DAİRE NO	ADI SOYADI	GÖREVİ	TELEFON
B3-1-1A	9	CEMAL ER	YÖNETİCİ	0 539 729 59 05
	8	ÖZNUR KARAKULLUKÇU	DENETÇİ	0 505 291 96 23
B3-2-1B	25	BEKİR KILIÇ	YÖNETİCİ	0 505 565 37 42
	11	İBRAHİM ÖZDEMİR	DENETÇİ	0 505 452 42 75
B3-3-1C	17	TAYYAR BULUT	YÖNETİCİ	0 505 221 42 87
	22	BEKİR EMRE	DENETÇİ	0 505 580 39 23
A2-1D	B3-2-1B D.21	ŞERAFETTİN ÇAKICI	YÖNETİCİ	0 506 771 23 26
	17	HÜSEYİN ÜNVER	DENETÇİ	0 532 335 82 67
A2-2E	B3-1-1A 14	MURAT KILIÇASLAN	YÖNETİCİ	0 532 661 51 50
	12	NEŞE ÖZPELİT ÇAKMAK	DENETÇİ	0 539 840 92 82
A1-1F	2	AHMET ÖZEN	YÖNETİCİ	0 505 746 21 88
	34	AYDIN OCAK	DENETÇİ	0 505 546 61 01
2022 Yönetim Kurulu		BEKİR KILIÇ	Yönetim Kurulu Başkan	0 505 565 37 42
		AHMET ÖZEN	Yönetim Kurulu Üyesi	0 505 746 21 99
		CEMAL ER	Yönetim Kurulu Üyesi	0 539 729 59 05
2022 Denetim Kurulu		BEKİR EMRE	Denetim Kurulu Başkanı	0 505 580 39 23
		ÖZNUR KARAKULLUKÇU	Denetim Kurulu Üyesi	0 505 291 96 23
		AYDIN OCAK	Denetim Kurulu Üyesi	0 505 546 61 01